



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412359 Dumbravita

Nr. cerere	173449
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare

100190698300



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: LOT 46

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PETOFI SANDOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412359	12.848	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>232135 / 17/11/2016</b>		
Act Normativ nr. 977, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 37, din 13/10/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA, CIF:4663480, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

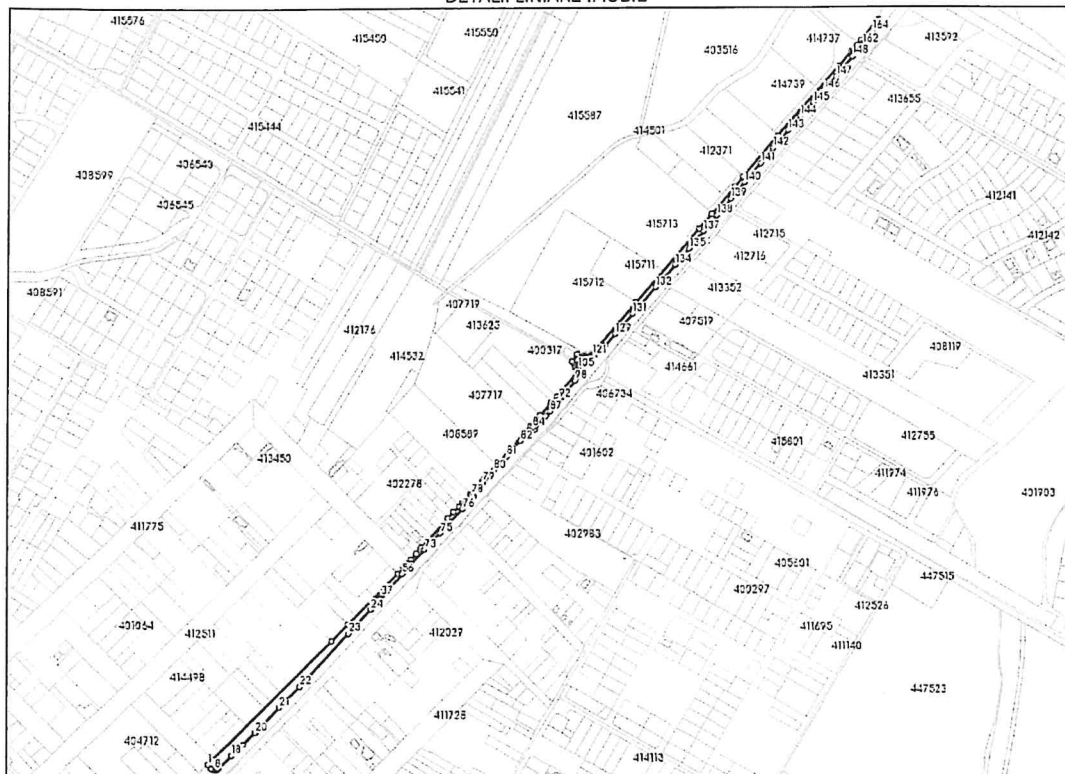
Carte Funciară Nr. 412359 Comuna/Oraș/Municipiu: Dumbravita  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412359	12.848	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.975	2	3	0.685	3	4	1.426
4	5	1.124	5	6	0.61	6	7	0.837
7	8	0.893	8	9	0.562	9	10	0.813
10	11	0.81	11	12	0.786	12	13	0.875
13	14	1.031	14	15	1.075	15	16	1.016
16	17	0.368	17	18	29.146	18	19	24.674
19	20	27.054	20	21	56.279	21	22	46.656
22	23	114.912	23	24	50.974	24	25	16.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.217	26	27	0.469	27	28	0.288
28	29	0.282	29	30	0.264	30	31	0.3
31	32	0.39	32	33	0.319	33	34	0.529
34	35	0.71	35	36	1.266	36	37	3.494
37	38	4.751	38	39	7.609	39	40	0.386
40	41	0.58	41	42	0.378	42	43	0.461
43	44	0.434	44	45	0.408	45	46	0.539
46	47	0.548	47	48	0.484	48	49	0.581
49	50	0.525	50	51	0.423	51	52	0.408
52	53	0.355	53	54	0.261	54	55	1.09
55	56	28.537	56	57	1.462	57	58	1.113
58	59	1.539	59	60	1.276	60	61	1.21
61	62	1.311	62	63	0.99	63	64	0.876
64	65	9.208	65	66	1.032	66	67	1.073
67	68	1.019	68	69	1.016	69	70	1.073
70	71	1.028	71	72	1.038	72	73	30.613
73	74	14.864	74	75	21.11	75	76	52.785
76	77	25.148	77	78	4.0	78	79	27.689
79	80	25.897	80	81	29.458	81	82	33.638
82	83	21.721	83	84	6.602	84	85	4.0
85	86	27.689	86	87	10.179	87	88	4.07
88	89	2.063	89	90	1.852	90	91	9.143
91	92	7.829	92	93	2.172	93	94	1.924
94	95	1.788	95	96	1.123	96	97	13.024
97	98	18.966	98	99	4.261	99	100	2.717
100	101	2.06	101	102	3.443	102	103	3.488
103	104	2.201	104	105	2.537	105	106	2.053
106	107	2.869	107	108	1.723	108	109	1.981
109	110	1.855	110	111	2.045	111	112	1.587
112	113	1.42	113	114	1.063	114	115	1.644
115	116	1.967	116	117	1.49	117	118	2.416
118	119	1.963	119	120	3.573	120	121	3.602
121	122	2.151	122	123	3.507	123	124	2.85
124	125	2.7	125	126	2.844	126	127	2.957
127	128	8.636	128	129	24.884	129	130	8.498
130	131	34.037	131	132	55.692	132	133	13.104
133	134	34.436	134	135	33.53	135	136	18.858
136	137	17.245	137	138	32.719	138	139	34.496
139	140	34.074	140	141	39.453	141	142	31.628
142	143	36.685	143	144	29.561	144	145	29.561
145	146	26.606	146	147	28.634	147	148	41.433
148	149	1.059	149	150	1.431	150	151	2.118
151	152	1.73	152	153	2.264	153	154	1.486
154	155	10.806	155	156	1.296	156	157	1.204
157	158	1.221	158	159	1.418	159	160	1.336
160	161	1.223	161	162	1.287	162	163	1.363
163	164	24.555	164	165	20.185	165	166	41.981
166	167	22.976	167	168	32.134	168	169	146.86
169	170	84.961	170	171	20.265	171	172	57.464
172	173	30.816	173	174	57.916	174	175	96.15
175	176	109.325	176	177	10.97	177	178	12.131
178	179	14.27	179	180	2.037	180	181	2.087
181	182	2.141	182	183	2.101	183	184	1.983
184	185	12.304	185	186	46.362	186	187	12.635
187	188	27.131	188	189	22.778	189	190	83.01
190	191	32.53	191	192	29.204	192	193	13.577

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	3.783	194	195	8.916	195	196	13.251
196	197	12.809	197	198	63.064	198	199	3.473
199	200	9.23	200	201	12.769	201	202	17.482
202	203	12.936	203	204	113.099	204	205	37.703
205	206	267.034	206	1	11.122			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>